

NAUTICOTTAGE OFFRE LES AVANTAGES DES MAISONS À OSSATURE BOIS :

- ambiance très agréable, le velouté et l'odeur subtile du bois créent une harmonie naturelle,
- l'ossature supporte les planchers et la toiture, un voile constitué de panneaux dérivé du bois (panneau de particules, de contreplaqué ou d'OSB) est fixé sur cette ossature pour assurer le contreventement,
- un isolant thermique est inséré entre les panneaux qui recouvrent les parements intérieurs et extérieurs,
- les éléments préfabriqués en bois permettent d'être plus efficaces vis-à-vis du temps, de la main-d'œuvre, de l'organisation du chantier,
- le soin apporté à la préparation s'effectue en atelier, loin des aléas climatiques,
- dans une logique économique, cela permet d'être plus compétitif et plus qualitatif,
- la membrure panneau, pour sa rapidité et sa commodité, permet de faire des murs plus fins, les espaces créés sont plus libres avec des possibilités de placer de grandes ouvertures et plus de vue,
- à architecture égale, l'ossature bois est plus économique que le parpaing et beaucoup plus saine.

QUALITÉ ET GARANTIES NAUTICOTTAGE :

Nauticottage apporte toute son expertise, ses connaissances et son professionnalisme afin d'apporter les garanties nécessaires d'une utilisation à long terme.

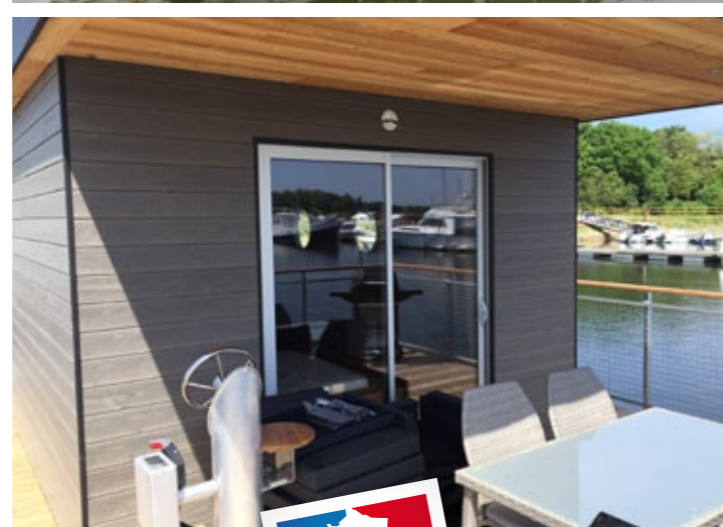
Assurance dommage ouvrage : elle est souscrite par le constructeur pour le compte de celui-ci avant l'ouverture du chantier.

Garantie de parfait achèvement : le constructeur s'engage à prendre en charge les désordres, quelles qu'en soient leurs natures et leurs importances.

Garantie de bon fonctionnement : elle couvre à compter de la réception du chantier une garantie :

- Garantie de 10 ans (décennale) pour l'ensemble du projet
- Garantie de 15 ans pour les flotteurs

Nous réalisons également les infrastructures flottantes recevant les cottages (pontons, passerelles), devis sur demande.



NAUTI Cottage



NAUTI Cottage

www.nauticottage.fr

Nauticottage conçoit, fabrique et installe des habitats flottants de qualité. Ils sont également respectueux de l'environnement par leur conception.

LE CONCEPT NAUTICOTTAGE

Voilà un habitat flottant astucieux et insolite. En logement saisonnier comme en habitation principale, Nauticottage offre une véritable expérience de vie. Symbole d'indépendance, de liberté et de convivialité, cette maison flottante chaleureuse et 100% française séduit par ses matériaux bruts et son ambiance tournée vers la nature.

- Conception limitant l'entretien et matériaux de qualité
- Très bon rapport qualité/prix, possibilité de revenus locatifs
- Flottabilité à toute épreuve, sans visite de contrôle obligatoire
- Garantie décennale sur l'habitat et 15 ans sur les flotteurs
- Eaux grises : réservoir grande capacité ou micro station d'épuration (option)
- Dimensions adaptées au gabarit maximum routier pour un faible prix de transport
- Possibilité de moteur auxiliaire pour se déplacer (option)
- 100% conçu et fabriqué en France !

OÙ S'INSTALLER

Plans d'eau publics ou privés, lacs, étangs, darses, rivières, fleuves, ports de plaisance ou encore anciennes carrières... les formules sont multiples. Nous vous conseillerons pour les démarches à suivre en fonction du lieu d'implantation choisi.

Qui sont nos clients ?

- Communes, communautés de communes
- Investisseurs / Promoteurs
- Professionnels du tourisme
- Particuliers

Avantages touristiques et économiques

Bien géré, le tourisme est un moteur qui apporte du sens à la collectivité en contribuant à faire revivre les villages et les communautés.

Portée par l'intérêt croissant envers le patrimoine culturel et naturel, la location de cottages flottants est une source de revenus assurant une diversité et une stabilité pour l'économie locale.

Ils peuvent à titre d'exemple être implantés au sein d'anciennes carrières qui jusqu'à lors n'apportent pas d'intérêts. Les retombées de telles locations dépassent les gains directs touchés par l'entreprise/l'organisme qui exploite les cottages flottants, en effet elles engendrent également des gains indirects en faisant travailler d'autres prestataires et commerçants locaux.

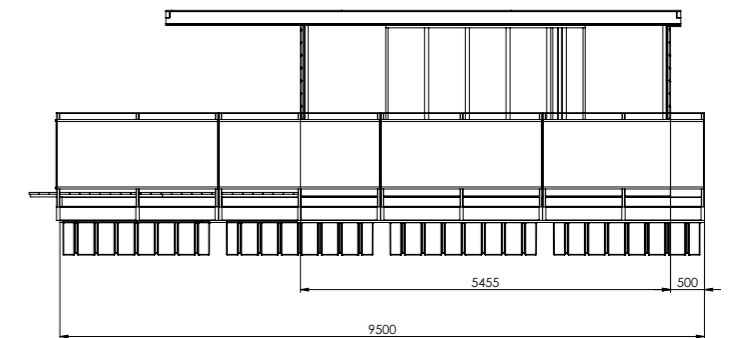
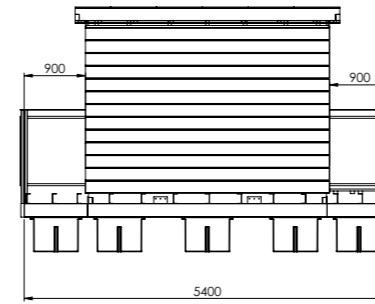
Les augmentations de revenus et d'impôts liées à la création d'emplois et d'entreprises peuvent servir à entretenir ou moderniser l'infrastructure et les services locaux déjà existants. La qualité globale de l'environnement et la nouveauté peuvent améliorer la fréquentation et le tourisme sur des lieux aujourd'hui peu ou pas fréquentés.



DESCRIPTIF TECHNIQUE

NAUTICOTTAGE STANDARD :

Surface habitable totale : 19,25 m² comprenant la pièce principale, un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.
Hauteur sous-plafond : 2,50 mètres.
Surface totale des terrasses : 50 m²
Dimensions adaptées au gabarit maximum routier pour un faible prix de transport (assemblage des passerelles latérales sur site).



SYSTÈME CONSTRUCTIF :

FLORTEURS (GARANTIE 15 ANS) :

Flotteurs moussés indépendants, sans entretien, interchangeables, sans sortie d'eau, pas de corrosion ou d'électrolyse, flottabilité même avec grosse détérioration, pas de visite de contrôle obligatoire.

CHÂSSIS ET HABITAT (GARANTIE 10 ANS) :

Châssis aluminium renforcé, rapport résistance / poids / prix unique.
Habitat en ossature bois avec isolation en laine de verre, habillage bois extérieur en Douglas (garantie 15 ans), couverture en EBDM.
Menuiseries double-vitrage en aluminium, habillage intérieur bois.

Eaux grises :

Réservoir grande capacité (ou option micro station d'épuration sur demande)
Habitat construit en usine, qualité de fabrication et d'assemblage extrêmes avec traçabilité.
Eco-responsable recyclage à 100%
Conception et fabrication 100% française.

EQUIPEMENTS :

Nauticottage est livré équipé d'une salle d'eau avec lavabo, douche, WC ainsi que d'un coin cuisine avec mini-réfrigérateur, plaque électrique et évier.
Mobilier : lit double, table et tabourets hauts, luminaires, tablettes, tringle.

EXTÉRIEURS (GARANTIE 10 ANS) :

Terrasses en bois avec garde-corps et portillon.
Possibilité de moteur auxiliaire pour se déplacer (option).

NAUTI
Cottage